

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме совместного присутствия в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б

г. Раменское
Московской области

«25» сентября 2015 г.

Время начала регистрации на общем собрании: 18 ч. 50 мин.

Время начала общего собрания: 19 ч. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15б.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: Корюкина Р.А. (собственник кв.121), Кадушкина А.В. (собственник кв.264), Переходы И.В. (собственник кв. 203), управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О капитальном ремонте:
 - 1.1. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.
 - 1.2. Об определении владельца специального счета.
 - 1.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
 - 1.4. О распределении расходов по содержанию специального счета между собственниками помещений.
2. Об утверждении с 1 октября 2015 года тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,26 руб./кв.м.
3. О передаче управляющей организации полномочий по использованию общего имущества собственников, в том числе связанных с заключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с обязательным согласованием с Советом дома места и возможности размещения рекламных конструкций и условий договоров аренды.
4. Об оборудовании пешеходных зон и установке антипарковочных конструкций.
5. О предоставлении доступа операторам телекоммуникационных услуг (интернет, телевидение и др.) для монтажа систем связи в целях оказания услуг собственникам помещений.
6. О предоставлении дополнительных услуг охраны и видеонаблюдения (необходимо выбрать один из вариантов, предложенных в листе голосования в п.6.1 – 6.5).
7. Об использовании помещений «колясочных» собственниками помещений.
8. Об использовании помещений консьержа (охраны) собственниками помещений.
9. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с ОАО «Раменская теплосеть», с условием сохранения строчек «отопление» и «горячее водоснабжение» в платежном документе управляющей компании на оплату жилищно-коммунальных услуг.
10. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Уют» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменская теплосеть».
11. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) % голосов.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений, обладающие 6,03 % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ отсутствует.

В соответствии с ч.1 ст.47 ЖК РФ в случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Собрание в форме заочного голосования с такой же повесткой дня будет проведено в период с **"26" сентября 2015 года по "25" октября 2015 года**, о чем собственники были уведомлены в соответствии с порядком, предусмотренным ч.4 ст.45 ЖК РФ.

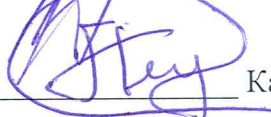
Присутствующим на собрании собственникам был разъяснен порядок проведения заочного голосования.

Инициаторы собрания:

собственник квартиры № 121


_____ Корюкин Р.А.

собственник квартиры № 264


_____ Кадушкин А.В.

собственник квартиры № 203


_____ Перехода И.В.

генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»


_____ Некрасов С.А.

